

Verslag informatieavond stadhuiskwartier

Datum: 2 juli 2012 18.30 uur-20.30 uur.

Notulist: Esra Deuling

Sprekers:

- Anja Wormeester, onafhankelijke gesprekleidster van de avond
- Hester Scholten, omgevingsmanager Gemeente Deventer
- Presentatie Sloopbestek door dhr. Frank van Woelik en dhr. Richard Roggeveld (Witteveen + Bos)
- Presentatie Monitoringsplan door dhr. Arjo van den Berg (Tauf)
- Presentatie Riskcontrol door Frans van Gestel (BouwQ)

1. Inleiding door Hester Scholten, Gemeente Deventer

Deze informatieavond is de eerste bijeenkomst over de sloop van de panden, vooruitlopend op de nieuwbouw van het Stadhuiskwartier. Er wordt in grote lijnen uitgelegd hoe de sloopwerkzaamheden zullen verlopen en wat de mogelijke risico's zijn van de sloopmaatregelen en welke risicobeperkende maatregelen er zullen worden genomen. Dus wat betekent de sloop en welke overlast komt er bij kijken.

In september 2012 is er een vervolgbijeenkomst. (De exacte datum wordt zo snel mogelijk bekendgemaakt). Dan wordt er gedetailleerder ingegaan op de sloopwerkzaamheden. Deze bijeenkomst is bedoeld om de gelegenheid te creëren voor het stellen van vragen en het bekendmaken van eventuele wensen die mogelijk ingewilligd of verder uitgewerkt kunnen worden tot aan de tweede vervolgbijeenkomst in september. Op 16 en/of 17 juli zijn er vervolgbijeenkomsten gepland voor de hele buurt. Deze avond en de tweede bijeenkomst in september is bedoeld voor de direct omwonenden. Genodigden die geïnteresseerd zijn in de hand-outs van de presentaties, kunnen dit aan de hand van de presentielijst kenbaar maken. Op 3 juli 2012 is er een informatiebijeenkomst voor de bewoners en bedrijven die te maken krijgen met de af- en aanvoerroute van het bouwverkeer.

De contactpersoon voor het stellen van vragen over het Stadhuiskwartier is Hester Scholten. Zij is bereikbaar via het e-mailadres: omgevingsmanagerstadhuiskwartier@deventer.nl of via telefoonnummer 06 53416502 .

Planning

Zie hiervoor de presentatie van de gemeente Deventer.

Het streven is dat er in maart 2013 gestart kan worden met de bouw van het stadhuis en dat het in 2015 opgeleverd wordt. Er wordt dus zowel tegelijk gesloopt als archeologisch onderzoek verricht.

Wat betekent de sloop voor omwonenden?

Slopen veroorzaakt trillingen en andere overlast en mogelijk ontstaat er schade. Te denken valt aan geluidsoverlast, stofoverlast en parkeerproblemen. Het Bourseplein wordt onttrokken aan de openbaarheid. Hier kan straks niet geparkeerd worden. De gemeente wil de overlast beperken door de inzet van een gemeentelijk aanspreekpunt, individuele oplossingen op maat, de inzet van een Riskcontroller, het maken van foto's van binnen- en buitenkant van woningen (nulmeting), trillingmeters in het gebied, een schadeloket waar burgers terecht kunnen en vervangende parkeerplaatsen aan de kop van de Grote Kerkhof en een aantal plaatsen aan de Grote Kerkhof voor vergunninghouders (omzetten van betaald parkeren naar specifieke plekken voor vergunninghouders).

2. Presentatie Witteveen + Bos

Witteveen+Bos adviseert voor het opstellen van het sloopbestek en maakt een risicoanalyse voor de omliggende panden in relatie tot de sloopwerkzaamheden. Het uitgangspunt van de sloopomschrijving is extra aandacht vragen voor maatregelen ten behoeve van de bescherming van omliggende (monumentale) panden. In de presentatie van Witteveen + Bos wordt het overzicht van de te slopen panden en de werkzaamheden inzichtelijk gemaakt. De volgorde van de sloop wordt nogmaals aangehaald en er wordt ingezoomd op de sloopomschrijving en slooptijd.

3. Presentatie Monitoringsplan door dhr. Arjo van den Berg (Tauw)

De heer van den Berg licht toe dat het doel van het monitoringsplan is om zoveel mogelijk schade en hinder te voorkomen en tijdig in te grijpen als er schade dreigt. Daarnaast zorgt het monitoringsplan er voor dat, voordat de werkzaamheden beginnen, de situatie goed wordt vastgelegd door opnames te maken van de woningen en meters te plaatsen in het gebied. Hij legt uit hoe het monitoringsplan is opgebouwd, wat het invloedsgebied is voor schade en hinder en wat het in de praktijk betekent. In september is er meer bekend over hoe het proces er uit komt te zien.

4. Presentatie Riskcontrol door BouwQ Frans van Gestel

De heer van Gestel legt uit wat zijn rol is als riskcontroller, welke taken en hoe deze taken door BouwQ zullen worden aangepakt. De Riskcontroller heeft als opdracht om de risico's te beheersen die onder andere een directe invloed hebben op de omgeving.

Vragen/opmerkingen uit het publiek:

1. De Grote Kerk is erg gevoelig voor trillingen. Wordt daar voldoende rekening mee gehouden?
Dit aandachtspunt zal tijdens de monitoring worden meegenomen.
2. Er moet niet alleen gekeken worden naar de lasten van zo'n verbouwing maar er moet ook ruimte zijn voor een positieve benadering.
3. Wanneer is de vergunningsprocedure afgerond?
De aanvragen voor de bouw- en sloopvergunning worden eind juli (waarschijnlijk 26 juli) ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken. Ondertussen wordt verder gewerkt aan de voorbereidingen voor de werkzaamheden, zoals dat er een aannemer zal worden betrokken door middel van een aanbestedingsprocedure. Mochten er tussentijds vragen/opmerkingen/ideeën zijn, kunnen deze kenbaar worden gemaakt via Hester Scholten.
4. Is het (op te stellen) risico analyse plan openbaar/in te kijken?
Er liggen enkele conceptplannen (monitoringsplan en bestek) Deze worden getoetst. Het is de bedoeling dat er een projectenwebsite komt met alle informatie over het project. De gemeente wil transparant zijn in de informatievoorziening.
5. De fundering van de Grote Kerk zit maar 3,5 m. diep. Hoe dichterbij de kerk komt hoe gevaarlijker het wordt.
6. Wat is het risico als je in de invloedzone zit voor de belendingen van de werkzaamheden?
Dat betekent dat de panden in deze zone extra aandacht vragen m.b.t. zettingen en trillingen.
7. Waar komt de damwand te staan?
Voor de school, tot aan de kluis.
8. Kan er asbest vrijkomen tijdens de sloop?
Tijdens de sloopwerkzaamheden kan er geen asbest vrijkomen. Het weghalen van de asbest gebeurt in een eerder stadium door een gespecialiseerd bedrijf. Op de projectenwebsite komt ook een bewonersdeel waar dit soort zaken op wordt vermeld. Er wordt van tevoren gecommuniceerd wanneer en wat er plaatsvindt zodat bewoners hierop zijn voorbereid.
9. Wat is de link naar de projectwebsite en wanneer is deze beschikbaar?
www.deventer.nl/stadhuiskwartier Wanneer het bewonersdeel beschikbaar is, is nog niet bekend.
10. Wordt er ook een geluidsmeting gedaan?
Nee, op dit moment wordt hier nog geen voorstel voor gedaan in het monitoringsplan. Hier zijn wel ideeën voor, maar de invulling is nog niet bekend. In september is hier meer duidelijkheid over als de concrete uitwerking van het monitoringsplan bekend is. Nu wordt alleen gekeken naar fysieke schade m.b.t. trillingen en zettingen.
11. Is het mogelijk om een indicatie van het geluid te geven op een voor de bewoner begrijpelijke manier?
Dus bijvoorbeeld aanduiden als overlast zoals de kermis of Deventer op Stelten.
Dit punt wordt meegenomen in de projectgroep.
12. Staat de trillingsmeter/meetbout in rechtstreekse verbinding met de organisatie of wordt deze achteraf gelezen?
De trillingsapparatuur staat continue in verbinding. Meldingen gaan rechtstreeks via sms of telefoon. Bij zettingen is het een langzamer proces. Dit wordt afhankelijk van het bouw/sloopproces ingemeten. Indien er acuut iets gesignaleerd wordt, is Hester Scholten het aanspreekpunt.
13. Is er iets over de frequentie van de metingen te zeggen?

Dit wordt voorgeschreven in het monitoringsplan en is afhankelijk van het gebouw, de locatie en de werkzaamheden die plaatsvinden.

14. Hoe zit het met de zettingen in relatie tot sloop of ontgraving?
De aannemer gaat eerst een bouwkuip/damwand zetten. Als de gebouwen erbuiten gezekerd zijn wordt er pas gestart met de graafwerkzaamheden. In september wordt er aan de hand van voorbeelden/foto's een referentiekader geschetst.
15. Met wat voor bouwverkeer wordt er gereden?
Aan het transport van sloopafval door middel van vrachtverkeer zal een maximale aslast worden voorgeschreven. Welke voertuigen daarbij horen is niet bekend.
16. Is de signalerende rol van een riskcontroller vrijblijvend of moet deze opgevolgd worden?
De aannemer moet reageren met een aanpassingsvoorstel. De gemeente sluit een contract met de aannemer en schakelt BouwQ in om op risicovolle onderdelen als controller (inspecteur) op te treden. De gemeente kan sancties opleggen indien afspraken niet worden nagekomen. De afspraken in het contract moeten helder zijn. Hierin wordt de exacte afstemming, verantwoordelijke directievoerder en aannemer in vastgelegd.
17. Worden deze stukken ook openbaar gemaakt?
Hierbij geldt, net als bij het monitoringsplan, dat er in september meer over bekend is.
18. Er wordt opgemerkt dat het beter is om vanuit preventie zaken op te pakken en niet te wachten tot dat schade ontstaat. Gewezen wordt op bijvoorbeeld servers die eventueel verplaatst moeten worden. Er is behoefte aan meer zicht in de preventie maatregelen. Er wordt gekeken naar individuele gevallen.
Er ligt nu een concept sloopbestek en een concept monitoringsplan. De bedoeling is om die deze week en volgende week af te ronden en dan voor de zomer de aanbestedingsprocedure starten. Kort na de bouwvak is dit afgerond. Er is gekozen voor interactief proces, wat is gestart met deze bijeenkomst. De gemeente heeft 120 huishoudens voor deze avond uitgenodigd. In september is er meer informatie bekend. Ook dan zal een overleg met de bewoners georganiseerd worden. Knelpunten worden besproken in de projectgroep en waar nodig is er een gesprek mogelijk voor individuele gevallen. Vanuit de gemeente wordt dus gesteld dat er wel degelijk preventieve maatregelen worden genomen en dat iedereen die behoefte heeft aan individuele aandacht, contact kan opnemen met de omgevingsmanager Hester Scholten.
19. Er wordt vermeld hoe er niet gesloopt gaat worden. Is er bekend hoe er wel gesloopt gaat worden?
Er wordt geknipt en gezaagd. Deze informatie moet verwerkt worden op de projectwebsite.
20. Op de tekeningen is de schouwburg in twee kleuren verdeeld. Is hier een achterliggende reden waarom het apart van elkaar gesloopt wordt?
Er is een vergunning verleend voor het achterste deel van het pand. Voor het voorste deel is er een vergunning aangevraagd. Er is sprake van gefaseerde sloop.