

## VERSLAG Informatieavond Stadhuiskwartier aanwonenden af- en aanvoerroute

---

**Datum Overleg** : Dinsdag 3 juli 2012, 19:30u – 21:00u

**Plaats** : Burgerzaal, Grote Kerkhof

**Sprekers** : Hester Scholten, omgevingsmanager Gemeente Deventer (voorzitter),  
Ivor Visser, projectleider sloop Gemeente Deventer  
Arjo van den Berg, Tauw  
Frans van Gestel, riskcontroller BouwQ

**Notulist** : Natalie Veldkamp

**Status** : Concept

---

**nr** **onderwerp**

**1. Opening**

De vergadering wordt om 19:30 uur geopend.

---

**2. Inleiding door Hester Scholten, omgevingsmanager Gemeente Deventer**

Deze bijeenkomst is de tweede over de sloop van panden, ter voorbereiding op de nieuwbouw van het stadhuiskwartier. Doel van deze bijeenkomst is om bewoners te informeren over de sloop en wat de mogelijke risico's van de sloop zijn. De genodigden van vanavond zijn aanwonenden langs de aanvoer- en afvoerroute van het bouwverkeer. Bewoners krijgen nu al de kans om opmerkingen te maken en vragen te stellen, die meegenomen kunnen worden in het verdere proces.

In september volgt een tweede bijeenkomst met meer informatie over de sloop en waarin vragen die nu niet beantwoord kunnen worden, dan wel beantwoord worden. De exacte datum volgt nog. Er is altijd contact mogelijk met Hester Scholten, de omgevingsmanager, per mail of telefoon. Naar alle aanwezigen wordt het verslag + de presentatie verzonden.

De sloop en het archeologisch onderzoek zal tegelijk gedaan worden, planning is dat in maart 2013 wordt gestart met de nieuwbouw.

Slopen veroorzaakt trillingen, mogelijk ontstaat er schade en andere overlast. Te denken valt aan geluidsoverlast, stof en parkeerproblemen. Op het Burseplein kan er straks niet geparkeerd worden. De gemeente wil de overlast beperken door een gemeentelijk aanspreekpunt, individuele oplossingen op maat, de inzet van een Riskcontroller, foto's van binnen- en buitenkant van woningen (bouwkundige vooropnames en nulmeting), trillingsmeters in het gebied, een schadeloket waar burgers terecht kunnen en vervangende parkeerplaatsen aan de kop van het Grote Kerkhof en een aantal extra plaatsen aan het Grote Kerkhof voor vergunninghouders.

---

**3. Presentatie Ivor Visser, projectleider sloop**

Witteveen en Bos maakt het sloopbestek en heeft een adviserende rol.

De te slopen panden, met daarbij de slooptijd zijn: De Oude Schouwburg (8 weken), Grote Poot 4 (2 weken), trafo (2 weken), Oude Stads kantoor (10 weken), Oude projectbureau (2 weken) en Oude School (5 weken).

De routes van het bouwverkeer zullen langs de Polstraat, Grote Kerkhof, Duimpoot en de Welle gaan. Dit wordt nog verder bestudeerd.

Op de website komt deze informatie te staan en ook op de informatieavond in september wordt dit verder besproken. Ook geeft de heer Visser aan dat aanwezigen hem na afloop na kunnen bevragen of nog persoonlijk kunnen benaderen voor vragen.

---

#### **4. Presentatie Monitoringsplan Arjo van den Berg van Tauw**

De heer van den Berg licht toe dat het doel van het monitoringsplan is om zoveel mogelijk schade en hinder te voorkomen en tijdig te kunnen ingrijpen wanneer er schade dreigt en omstandigheden goed vast te leggen. De opbouw van het monitoringsplan wordt uitgelegd, wat het invloedsgebied is en waar het voorstel uit bestaat: bouwkundige vooropnames, vastleggen nulsituatie, wijze van meten van trillingen en zettingen tijdens sloop/bouw, waar moeten trillingen/zettingen gemeten worden en wat te doen als overschrijding dreigt.

---

#### **5. Presentatie Riskcontrol Frans van Gestel van BouwQ**

De heer van Gestel legt uit wat zijn rol is als riskcontroller, welke taken en hoe deze taken door BouwQ worden aangepakt.

---

#### **6. Vragen/opmerkingen van aanwezigen**

1. Bouwverkeer: waar komt dat te staan? En waar gaan de werknemers van de bouw parkeren? *Ivor Visser komt nog terug op deze vraag.*
  2. Kan er ook tussentijds met een probleem gekomen worden? Kan zijn dat er nu niets is, maar tijdens de werkzaamheden tegen dingen aan gelopen worden?  
*Dat is mogelijk.*
  3. Wat betekent de routes van het bouwverkeer voor de rest van het verkeer?  
*Wordt uitgelegd dat er in totaal 300 transportbewegingen zijn gedurende het project. De sloop is verdeeld in fases en de meeste bewegingen zullen de laatste 2 weken van de verschillende fases plaats vinden.*
  4. Worden deze routes dan afgesloten voor de rest van het verkeer?  
*Daar wordt op dit moment bekeken door een verkeerskundige.*
  5. Als het bouwverkeer vanaf de werkplaats op de Welle uitkomt, welke kant gaan ze dan op?  
*Dat is afhankelijk van welke aannemer het wordt.*
  6. Mijn verhuurder is NV Bergkwartier, is die op de hoogte?  
*Die gaan we op de hoogte stellen.*
  7. Wordt het sloopafval in containers gekiept en worden die vervolgens met vrachtwagens weggereden?  
*Ja*
  8. Dit geeft veel lawaai, het storten van afval in de containers.  
*Klopt, vooral als de container nog leeg is.*
  9. Als de aan en afvoer via de Duimpoort gaat, is deze dan gedurende de 37 weken van sloop open?  
*Daarover zijn we aan het nadenken, als deze gebruikt gaat worden is dit alleen voor het bouwverkeer.*
  10. Er moet dan rekening gehouden worden met sluipverkeer, via de Duimpoort!!  
*Dit nemen we mee en in september komen we hierop terug.*
  11. Hoe vroeg begint men 's morgens?  
*Van 7:00u tot 16:00 – 16:30u zal er gewerkt worden.*
  12. Radio van de werkmensen zorgt voor overlast, zitten bewoners niet op te wachten!  
*Dit kan meegenomen worden in de voorwaarden die gesteld worden aan de geselecteerd aannemer.*
  13. Wat voor sancties zijn er bij overtredingen?  
*BouwQ signaleert, de gemeente bepaalt de sancties. Dit moet nog besproken worden, in september hierover meer.*
  14. Wat kunnen omwonenden met de riskcontroller?  
*BouwQ neemt de belangen van de omgeving mee.*
- 

#### **7. Sluiting**

De vergadering wordt om 20:50 uur gesloten.

---